

STANDARD WYKONANIA DOMU W SYSTEMIE PREFABRYKATÓW KERAMZYTO-BETONOWYCH

Poz. Element robót/opis robót

1. Obsługa budowy

1.1 Kompleksowa obsługa budowy (kierownik budowy, geodeta) NA ŻYCZENIE KLIENTA,

2. Organizacja zaplecza budowy

2.1 Tablica informacyjna,

2.2 Organizacja zaplecza socjalnego budowy (kontenery socjalne, kabiny wc),

3. Roboty ziemne i fundamentowe

3.1 Usunięcie warstwy humusu gr do 30cm na odkład

3.2 Wykonanie podbudowy gr do 40cm z poszerzeniami pod ściany nośne budynku

3.3 Wykonanie przepustów wodno-kanalizacyjnych

3.4 Wykonanie izolacji cieplnej poziomej styropian gr 15cm

3.5 Wykonanie zbrojonej płyty fundamentowej z poszerzeniami pod ściany nośne budynku

3.6 Wykonanie ocieplenie cokołu płyty – styropian gr 10cm

4. Ściany konstrukcyjne

4.1 Montaż ścian zewnętrznych gr 15cm keramzyto - betonowych

4.2 Uzupelnienie zbrojonych zamków za pomocą zaprawy betonowej

4.3 Szpachlowanie bruzd montażowych

4.7 Obsypanie fundamentów budynku gruntem z wykopu,

5. Ściany wewnętrzne nośne i działowe

5.1 Montaż ścian wewnętrznych nośnych (gr 15 cm) oraz działowych (gr 10 cm) keramzyto-betonowych

5.2 Uzupelnienie zbrojonych zamków za pomocą zaprawy betonowej

5.3 Szpachlowanie bruzd montażowych

6. Stropy

domy parterowe z poddaszem nieużytkowym

6.1 Wykonanie konstrukcji z drewna iglastego C22 – pas dolny więzara

6.2 Wykonanie izolacji termicznej stropu - wełna mineralna gr 25cm

6.3 Wyłożenie połaci płytą gipsowo-kartonową na stelażu stalowym lub drewnianym

domy z poddaszem i wielokondygnacyjne

6.4 strop monolityczny TERRIVA

7. Więźba dachowa

domy parterowe z poddaszem nieużytkowym

7.1 Więźba dachowa z drewna iglastego konstrukcyjnego w postaci więzarów dachowych

domy z poddaszem i wielokondygnacyjne

7.2 konstrukcja dachu dewniana krokwiowo - jętkowa izolowana wełną mineralną, płyty G-K na stelażu,

8. Pokrycie dachowe

8.1 Pokrycie dachu dachówką cementową typu CELTYCKA - kolor wybiera inwestor

8.2 Wykonanie ołacenia dachu

8.3 Wyłożenie połaci dachowej membraną wysokoparoprzepuszczalna trójwarstwową

8.4 Wykonanie konstrukcji dachu- więzary dachowe

8.5 Wykonanie obróbek blacharskich

8.7 Wykonanie podbitki dachowej impregnowanej

9. Stolarka dachowa

9.1 Producent FAKRO - jeśli występuje w projekcie,

10. Odwodnienie dachu

10.1 Montaż rynien oraz rur spustowych PCV, kolor wybiera inwestor

11. Stolarka okienna

11.1 Montaż stolarki okiennej – okna PVC 6-komorowe z potrójnym przeszkleniem SONAROL lini CLASICTHERM (U=1,0) w kolorze białym

12. Stolarka drzwiowa

12.1 Drzwi zewnętrzne wejściowe antywłamaniowe, producent Gerda lub Vikęd, szer. 90cm, do kwoty 3000.00 zł

13. Brama garażowa

13.1 Brama garażowa segmentowa - jeśli występuje w projekcie,

14. Izolacje zewnętrzne

14.1 Ocieplenie elewacji styropianem gr 20cm

15. Elewacje

15.1 Wykonanie podkładu pod tynk wraz z siatką

15.2 Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,

15.3 Tynk elewacyjny mineralny cienkowarstwowy

15.4 Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej – nie dotyczy okien balkonowych

16. Instalacje elektryczne

16.1 Rozprowadzenie instalacji elektrycznej od skrzynki bezpiecznikowej

16.2 Montaż rozdzielni RG nadtynkowej

16.3 Wykonanie punktów elektrycznych i oświetleniowych

16.4 Wykonanie instalacji niskoprądowej – telefonicznej i internetowej

17. Instalacje sanitarne

17.1 Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna z rur PCV,

17.2 Instalacja wodna z rur z tworzywa sztucznego PP, do punktów czerpalnych zgodnie z projektem

17.3 Instalacja centralnego ogrzewania grzejnikowego, grzejniki stalowe płytowe, podejścia pod grzejniki łazienkowe drabinkowe

17.4 Wentylacja grawitacyjna systemowa,

17.5 Instalacja kotłowni - na życzenie klienta

17.6 wykonanie instalacji gazowej konstrukcji budynku - rury stalowe bez szwu (jeśli występuje w projekcie)

18. Tynki wewnętrzne

18.1 system prefabrykatów keramzytu - betonowych, nie wymaga wykonywania tynków wewnętrznych

Uwagi dodatkowe

Zakres prac zawiera

- załadunek, transport materiałów oraz montaż elementów
- dojazd i zakwaterowanie ekipy montażowej
- wykonanie fundamentu dla typowych warunków gruntowych
- fundament wykonany jest po obrysie ścian zewnętrznych budynku

Zakres prac nie zawiera

- wywiezienia urobku powstałego w wyniku prac ziemnych
- wykonania tarasów, schodów, balustrad oraz pergoli
- stolarki drzwiowej wewnętrznej
- prac płytkarskich, wykończeniowych typu tynki, malowanie, podłogi, listwy, zabudowy G-K (oprócz ujętego stropu, strop bez szpachlowania i warstw wyrównawczych i malarskich)
- tzw białego montażu w pomieszczeniach sanitarnych, kuchni, bez grzejników, wtyczek, gniazd i włączników elektrycznych
- obróbkę stropu G-K typu wypełnienie bruzd lub szpachlowania
- robót meblarskich i aranżacji wnętrz
- wykonania przyłączy instalacyjnych budynku
- montażu białego montażu, kontaktów i włączników
- drenażu oraz opaski termicznej konstrukcji fundamentowej
- dostawy zbiornika cwu, oraz orurowania i usprzętowania kotłowni w budynku

Dokument ma charakter poglądowy i informacyjny. Został sporządzony bez wcześniejszej konsultacji z Inwestorem w kwestii przyjętych materiałów i rozwiązań. Z tego względu dokument ten nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu prawa (art. 66 kodeksu cywilnego).

Koszty zużycia energii elektrycznej i wody podczas budowy domu pokrywa Inwestor.

Inwestor zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy drogę dojazdową do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych oraz ogrodzenie placu budowy.

Koszty formalności administracyjnych związanych z uzyskaniem warunków technicznych, pozwoleń, decyzji, opinii, odbiorów i koniecznych opracowań związanych z procesem budowy domu ponosi Inwestor.

Sporządzając ofertę założono grunty pierwszej kategorii geotechnicznej oraz teren inwestycji niezabudowany, niezadrzewiony, prosty i oczyszczony. W sytuacji, gdy warunki gruntowe i stan działki będą wymagały dodatkowych robót, zostaną one doszacowane do oferty podstawowej.