

**STANDARD WYKONANIA DOMU W SYSTEMIE BLOCzków Z PERLITU**

Poz.	Element robót/opis robót
<b>1. Obsługa budowy</b>	1.1 Kompleksowa obsługa budowy (kierownik budowy, geodeta),
<b>2. Organizacja zaplecza budowy</b>	2.1 Tablica informacyjna, 2.2 Organizacja zaplecza socjalnego budowy (kontenery socjalne, kabiny wc),
<b>3. Roboty ziemne</b>	3.1 Usunięcie wierzchniej warstwy gleby ze złożeniem na odkład na działce, 3.2 Wykonanie wykopu fundamentowego ze złożeniem gruntu na odkład na działce, 3.3 Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej w poziomie posadowienia budynku,
<b>4. Fundamenty</b>	4.1 Mechaniczne dogęszczenie rodzimego gruntu w poziomie posadowienia, 4.2 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PE, 4.3 Ułożenie poziomo płyt izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego XPS, 4.4 Ułożenie wokół fundamentu pionowej termicznej izolacji obwodowej płyt z polistyrenu ekstrudowanego EPS 4.5 Wykonanie płyty fundamentowej lub alternatywnie ław i ścian fundamentowych zgodnie z projektem konstrukcyjnym, 4.6 Wykonanie zabezpieczenia izolacji folią kubetkową, 4.7 Obsypanie fundamentów budynku gruntem z wykopu,
<b>5. Ściany konstrukcyjne</b>	5.1 Wykonanie izolacji poziomej pod ścianami konstrukcyjnymi, 5.2 Wykonanie ścian nośnych gr. 35 cm z elementów SYSTEM 3E, 5.3 Wykonanie ścian działowych z betonu komórkowego, 5.4 Montaż systemowego komina spalinowego - podłączenie kominka wewnętrznego w poziomie parteru - jeśli występuje w projekcie,
<b>6. Stropy</b>	6.1 Wykonanie stropu strunobetonowego typu SMART 15,
<b>7. Więźba dachowa</b>	7.1 Więźba dachowa z drewna iglastego konstrukcyjnego w postaci wiązarów dachowych
<b>8. Pokrycie dachowe</b>	8.1 Wykonanie pokrycia dachowego z blachodachówki powlekanej, 8.2 Montaż elementów kształtowych oraz akcesoriów do pokrycia. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej
<b>9. Stalarka dachowa</b>	9.1 Producent FAKRO - jeśli występuje w projekcie,
<b>10. Odwodnienie dachu</b>	10.1 Montaż rynien oraz rur spustowych PCV, kolor jak pokrycie lub zbliżony,
<b>11. Stalarka okienna</b>	11.1 Okna i drzwi balkonowe PCV, producent DRUTEX, system IGLO 5,
<b>12. Stalarka drzwiowa</b>	12.1 Drzwi zewnętrzne wejściowe antywłamaniowe Gerda NTT 60 szer. 90cm,

### **13. Brama garażowa**

13.1 Brama garażowa segmentowa K2 RSS producent KRISPOL - jeśli występuje w projekcie,

### **14. Izolacje zewnętrzne**

14.1 Ściana SYSTEMU 3E stanowi jednowarstwową przegrodę, nie wymaga docieplenia zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi,

### **15. Elewacje**

15.1 Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,

16.2 Tynk elewacyjny cienkowarstwowy, faktura "baranek",

16.3 Cokołu wokół budynku z tynku mozaikowego wodoodpornego,

16.4 Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej – nie dotyczy okien balkonowych

### **16. Instalacje elektryczne**

16.1 Oszacowane statystycznie, proporcjonalnie do powierzchni budynku,

### **17. Instalacje sanitarne**

17.1 Instalacja kanalizacyjna z rur PCV,

17.2 Instalacja wodna z rur z tworzywa sztucznego PP,

17.3 Instalacja centralnego ogrzewania grzejnikowego, grzejniki stalowe płytowe np. PURMO COMPACT, grzejniki łazienkowe drabinkowe, np. PURMO SANTORINI

17.4 Wentylacja grawitacyjna systemowa,

17.5 Instalacja kotłowni - kocioł gazowy kondensacyjny ze zbiornikiem c.w.u. z niezbędnymi zaworami, pompami itp.,

### **18. Tynki wewnętrzne**

18.1 Tynki wewnętrzne gipsowe, kat. III,

### **19. Podłóża pod posadzki**

19.1 Posadzki cementowe, izolowane przeciwwilgociowo i akustycznie, dylatowane taśmą piankową,

### **20. Poddasze**

20.1 Użytkowe - konstrukcja dachu izolowana wełną mineralną, płyty G-K na stelażu,

20.2 Nieużytkowe - izolacja stropu wełną mineralną, konstrukcja dachu nieizolowana,

Obsługa serwisowa:

10 lat gwarancji na konstrukcję budynku. Pozostałe urządzenia zgodnie z gwarancjami producentów.

Dokument ma charakter poglądowy i informacyjny. Został sporządzony bez wcześniejszej konsultacji z Inwestorem w kwestii przyjętych materiałów i rozwiązań. Z tego względu dokument ten nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu prawa (art. 66 kodeksu cywilnego).

Koszty zużycia energii elektrycznej i wody podczas budowy domu pokrywa Inwestor.

Inwestor zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy drogę dojazdową do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych oraz ogrodzenie placu budowy.

Koszty formalności administracyjnych związanych z uzyskaniem warunków technicznych, pozwoleń, decyzji, opinii, odbiorów i koniecznych opracowań związanych z procesem budowy domu ponosi Inwestor.